



Olaia Parque
RESIDÊNCIAS



UM NOVO ACORDAR SOBRE A CIDADE







03

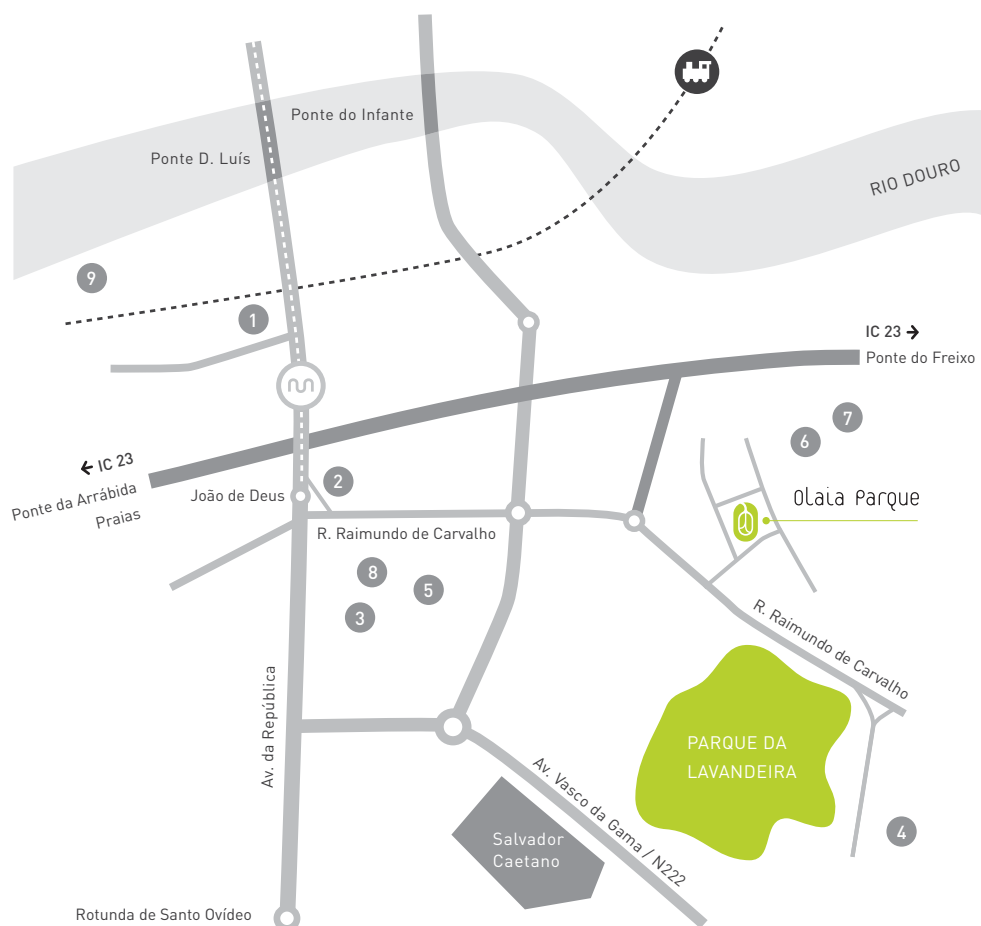
Olaia Parque

UM NOVO ACORDAR SOBRE A CIDADE

Desperte para um espaço intemporal, onde a arquitectura e o design jogam em perfeito equilíbrio e privilegiam elementos ecológicos e energéticos.



DESPERTE O SEU OLHAR PARA UMA CIDADE
QUE O CONVIDA A VIVER MOMENTOS ÚNICOS.



1 Câmara Municipal

Centros Comerciais:

Dolce Vita

2 El Corte Inglés

Gaia Shopping

Via Catarina

Infra-estruturas de Ensino:

Biblioteca Municipal

3 Colégio do Sardão

4 Escola Secundária Almeida

5 Garrett

6 Escola Primária

7 Escola EB 2.3 Escultor António Fernando de Sá

Cultura / Lazer:

8 Auditório Municipal

Parque da Lavandeira (Parque Natural de Gaia)

9 Cais de Gaia

Acessos:

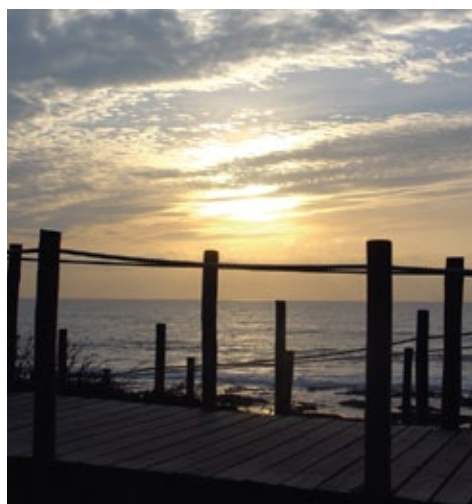
Ponte do Infante

IC 23

O conceito Olaia Parque faz parte de uma nova dinâmica de Vila Nova de Gaia, que valoriza o bem-estar, o prazer pela vida através da oferta diversificada de eventos e espaços, pelas novas acessibilidades e pelos inúmeros equipamentos, que fazem deste local uma excelente aposta para viver perto de tudo.

O Olaia Parque é um empreendimento moderno, onde a cidade e o verde vivem em harmonia, para que o seu bem-estar e conforto estejam sempre em primeiro lugar.

Fica perto dos principais acessos, centros comerciais e espaços de lazer, junto do coração de Gaia e Porto, e a 2 passos do parque Municipal da Lavandeira.



...Com o máximo conforto e segurança

- Espaço ajardinado reservado para utilização exclusiva dos proprietários;
- Espaço do condomínio para reuniões/ festas com estrutura de apoio;
- Acesso codificado ao edifício;
- Porta de entrada de segurança e acústica;
- Tectos falsos acústicos e solução de laje flutuante;
- Aquecimento central por caldeira mural estanque com acumulação;
- Estores electrificados;
- Protecção às descargas atmosféricas de origem interior no quadro eléctrico;
- Alarme de intrusão, fumo gás e inundação;
- Instalação de televisão e Internet por cabo;
- Pré-instalação para sistema de música e "home-cinema" nas salas;
- Rede de voz / dados / imagem de acordo com o novo regulamento ITED;
- Sistema de detecção e alarme de incêndio nas garagens;
- Portões de garagem automatizados;



TIPOLOGIAS

T1 / T2 / T3 / T3 Duplex / T4 / T5

T1

Fase 4

Piso: R/c
Apartamento: 401

Áreas

Área Coberta: 78.7 m²
Área Descoberta: 6.2 m²



T2

Fase 4

Piso: R/c
Apartamento: 402

Áreas

Área Coberta: 98.7 m²
Área Descoberta: 10.4 m²



T3

Fase 3

Pisos:
1º / 2º / 3º / 4º / 5º

Apartamentos:
312; 322; 331; 341; 352

Áreas

Área Coberta: 135.5 m²
Área Descoberta: 8.1 m²



T3 Duplex

Fase 3

Pisos: 4º e 5º
Apartamento: 351

Áreas

Área Coberta: 139.0 m²



4º Piso

07

5º Piso

T4

Fase 1

Pisos:
1º / 2º / 3º / 4º / 5º

Apartamentos:
112; 122; 132; 142; 152

Áreas

Área Coberta: 167.2 m²
Área Descoberta: 11.7 m²



T5

Fase 6

Pisos:
1º / 2º / 3º / 4º / 5º

Apartamentos:
612; 622; 632;
642; 652

Áreas

Área Coberta:
227.0 m²
Área Descoberta:
12.2 m²





Fotografia: Parque da Lavandeira

...Com a redução de custos energéticos, preservando o meio ambiente

Este Projecto foi desenvolvido segundo os princípios do Programa Europeu Greenlight (nos termos do protocolo de Quioto) - o que se traduz em menores custos energéticos e de manutenção para os condóminos.

Segundo a nova tecnologia GeN2 Comfort, a instalação dos elevadores proporciona mais conforto, maior poupança de energia, redução dos custos operacionais, diminuição de resíduos contaminantes e mais respeito pelo ambiente.



...Com elevados padrões de qualidade

Pormenores que fazem toda a diferença:

- Instalação de solução de Domótica com possibilidade de expansão;
- Caixilharia com corte térmico;
- Pavimento em soalho maciço;
- Louça sanitária suspensa;
- Lavandaria autonomizada;
- Cozinhas equipadas;
- Vídeo porteiro;
- Elevadores adequados a pessoas de mobilidade limitada;



09



...Com soluções à sua medida

Possibilidades de adaptar a habitação às suas necessidades e ao seu gosto pessoal, nomeadamente na selecção de acabamentos, organização do espaço e instalação de infra-estruturas técnicas.

Conheça as condições especiais de financiamento, que temos para lhe oferecer.



FICHA TÉCNICA

Promoção:

- VILALAR - Edificações Imobiliárias, Lda.

Projecto de Arquitectura

- XAVIER & MARIZ, Lda. - Arquitectura
- VISIOARQ - Planeamento, Arquitectura e Imagem, Lda.

VISITE O STAND DE VENDAS NO LOCAL

Horário

Das 10h00 às 13h00

Das 15h00 às 19h00

Contactos:

Tel: 227 860 690

Fax: 227 860 696

Email: comercial@vilalar.com

www.olaiaparque.com





www.olaiaparque.com